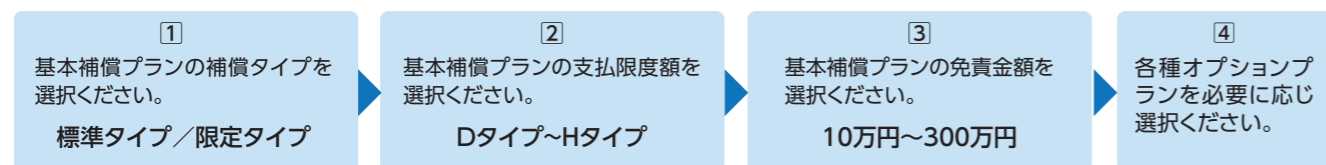


■ 加入タイプ一覧と選択方法



基本補償プラン								
対象業務	標準タイプ：設計業務・工事監理業務 限定タイプ：設計業務のみ						法適合 確認業務	
補償項目／ 支払限度額	対象建築物・ 対物賠償補償	対人賠償補償		設備機能 補償	情報漏えい 補償	初期対応 費用補償	訴訟対応 費用補償	対象建築物 対人・対物 賠償補償
(滅失・破損要件)	あり	あり	なし	なし	—	—	—	あり
会員 契約	○	○	○	○	○	○	○	○
非会員 契約	○	○	○	○	×	○	○	×
Dタイプ	5,000万円	2,500万円		500万円 (1,000万円)	3,000万円	100万円	100万円	5,000万円
Eタイプ	1億円	5,000万円						1億円
Fタイプ	2億円	1億円						2億円
Gタイプ	3億円	1.5億円						3億円
Hタイプ	5億円	2.5億円						5億円
免責金額	10万円・30万円・50万円・100万円・300万円から選択				0円	0円	0円	選択式に同じ

- \*対象建築物・対物賠償補償：加入タイプに応じた「1事故につき」かつ「保険期間中」の限度額
- \*対人賠償補償：加入タイプに応じた「1名あたり」かつ「1事故につき」かつ「保険期間中」の限度額  
(滅失・破損がない場合：1名あたり・1事故の限度額となり、保険期間中の限度額は滅失・破損ありと同額になります)
- \*設備機能補償：「1事故につき500万円」かつ「保険期間中1,000万円」の限度額
- \*情報漏えい補償：「1請求につき」かつ「保険期間中」の限度額
- \*初期対応費用補償：1事故の限度額(見舞金・香典・見舞い品購入費用は、1事故につき被害者1名あたり10万円限度)
- \*訴訟対応費用補償：1事故の限度額
- \*基本補償プランの各項目は、対象建築物・対物賠償補償に記載の支払限度額の内枠払い

オプションプラン						
対象業務	標準タイプ：設計業務・工事監理業務 限定タイプ：設計業務のみ			建物調査業務	全ての業務	
補償項目／ 支払限度額	損害拡大防止 補償	法令基準未達補償		構造基準未達 補償	対人・対物 賠償補償	サイバーリスク 補償
(滅失・破損要件)	なし	なし	なし	なし	—	—
会員 契約	○	○	×	○	○	○
非会員 契約	○	×	○	×	×	×
Dタイプ	500万円	1,000万円	500万円 1000万円 から選択	1,500万円	1億円	賠償責任補償 1,000万円 事故対応費用 500万円
Eタイプ		2,000万円		3,000万円		
Fタイプ		4,000万円		6,000万円		
Gタイプ		6,000万円		9,000万円		
Hタイプ		1億円		1.5億円		
免責金額	100万円	30万円	30万円	100万円	0円	0円
縮小支払割合	70%	80%	80%	80%	—	一部90%※

- \*損害拡大防止補償：「1事故につき」かつ「保険期間中」の限度額(基本補償プランの内枠払い)
- \*法令基準未達補償：(会員契約)基本補償プランにて選択した加入タイプに応じた限度額とし、「1事故につき」かつ「保険期間中」の限度額  
(非会員契約)500万円・1,000万円どちらか選択し、「1事故につき」かつ「保険期間中」の限度額
- \*構造基準未達補償：基本補償プランにて選択した加入タイプに応じた限度額とし、「1事故につき」かつ「保険期間中」の限度額
- \*建物調査業務補償：「1名・1事故につき」対人・対物共通の限度額
- \*サイバーリスク補償：賠償責任補償は「1請求につき」かつ「保険期間中」の限度額、事故対応費用補償は「1事故・1請求につき」かつ「保険期間中」の限度額。サイバーリスク補償においてお支払いする保険金の額は、すべての保険金を合算して賠償責任補償の「保険期間中」の限度額が限度となります。  
※緊急対応費用と再発防止費用は縮小支払割合が90%となります。



一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会

〒104-0032 東京都中央区八丁堀2-21-6 八丁堀NFビル6F

本保険の詳細については、弊社ホームページまたは下記までお問合せください。

〈お問い合わせ先・取扱指定代理店〉

有限会社 日事連サービス

〒104-0032 東京都中央区八丁堀4-9-4 VORT八丁堀II3F

TEL.03-3551-6633(建賠保険専用ダイヤル)

E-mail : njs-q@nichijiren-service.com

〈引受幹事保険会社〉

東京海上日動火災保険株式会社

(担当課)建設産業営業部 営業第二課

ご注意 このチラシは、日事連・建築士事務所賠償責任保険(建築家賠償責任保険(建賠)・請負業者賠償責任保険・サイバーリスク保険)の概略をご紹介します。保険の詳細内容は日事連・建築士事務所賠償責任保険のパンフレットをご覧ください。詳細は別冊に記載の保険約款によりませんが、ご不明の点がありましたら取扱代理店におたずねください。

# 日事連 建築士事務所 賠償責任保険

〈建築家賠償責任保険〉

建築士事務所を賠償事故からお守りする保険です。



注目!

- > 工事監理業務も基本補償プランにて対応
- > オプションプランの補償限度額も大幅アップ

事務所  
協会会員  
(団体契約)

◆保険期間:2025年4月1日～2026年4月1日(1年間)  
中途加入受付中(補償開始月の前月20日までの加入手続きにて、当月1日から補償開始)

非会員  
(個別契約)

◆保険期間:保険開始月の1日～翌年同月1日(1年間)  
新規加入受付中(補償開始月の前月20日までの加入手続きにて、当月1日から補償開始)

保険料試算や申込手続きをWEBにて受付中

詳細は日事連サービスのホームページまで

日事連サービス [クリック](#)





# 建賠保険は、建築士事務所の業務遂行リスクに起因する損害賠償事故からお守りする保険です。

- 特長 1 工事監理業務も補償対象**  
・設計業務のみならず工事監理業務も基本補償プランで補償します。
- 特長 2 充実したオプションプラン 拡充**  
・様々なケースに対応する補償プランにより、建築士事務所を幅広くお守りします。
- 特長 3 廃業後も10年間補償 会員限定**  
・5年間加入することで、追加保険料なく廃業後も10年間補償いたします。
- 特長 4 弁護士相談サービス(無料) 会員限定**  
・建築士事務所の抱える様々なトラブルを、建築設計業界に長けた弁護士事務所がサポートします。  
※日事連による事務所協会会員向けの独自サービスになります。

## 基本補償プランの概要

以下の対象業務の遂行に起因して発生した日本国内に建築された対象建築物に、**外形的かつ物理的な滅失または破損**により法律上の損害賠償責任を負担することによって被る損害を補償します。

**設計業務**      **工事監理業務**      **法適合確認業務**  
会員限定



上記の対象業務の基本補償に加えて、以下の**3つ**の補償項目も基本補償プランとして補償いたします。

### 設備機能補償

建築物設備の機能不具合(設備機能の不発揮)による損害を、建築物の外形的かつ物理的な滅失・破損の発生にかかわらず補償します。

### 対人補償

対象業務の遂行に起因して第三者の身体に障害を与えた場合に負担する損害賠償を、建築物の外形的かつ物理的な滅失・破損の発生にかかわらず補償します。

### 情報漏えい補償 会員限定

業務遂行に起因して発生した個人情報等の漏えいまたはそのおそれによる損害を補償します。

※補償対象となる建築物 (1) 建築基準法第2条第1号に規定する建築物(門・塀を除く)  
(2) 上記(1)の建築物に付属し、物理的に建築物と一体となっている工作物

### お支払い事例

- 設計時の部材の選択ミスにより、外壁仕上材の変形・収縮が発生した。
- 温度応力解析を検討しなかったことにより、鉄骨造り吊り底の梁等に亀裂・ひび割れが発生した。
- 工事監理者として配筋検査を行ったが、設計図書と異なる処理がされていることを見落とししたことにより、梁にクラックが発生した。
- 基礎工事の工法選定ミスにより不同沈下が発生した。(地盤の組織に関わる事故は、支払限度額の50%(非会員)または60%(会員)に制限されます。)
- 設計図書で指示した給湯設備の容量が小さく、所定の性能が出なかったため再施工が必要となった。(設備機能補償)
- 法適合確認業務に際し、建築物の構造強度不足を見逃し梁が撓み壁に亀裂が生じたため、改修工事等についての責任を負担することとなった。(法適合確認業務補償)

会員 非会員

## 相違ポイント

- ◎ : 基本補償
- : オプション補償
- × : 設定なし



基本プラン

オプションプラン

	協会会員	協会非会員
契約形態・団体割引	団体契約(20%割引)	個別契約(割引なし)
設計・工事監理業務補償	◎	◎
設備機能補償	◎	◎
法適合業務補償	◎	×
・情報漏えい補償	◎	×
・初期対応費用補償	◎	◎
・訴訟対応費用補償	◎	◎
損害拡大防止補償	○	○
法令基準未達補償	○ <span style="color:red">拡充</span>	○ <span style="color:red">NEW</span>
構造基準未達補償	○ <span style="color:red">拡充</span>	×
建物調査業務補償	○ <span style="color:red">拡充</span>	×
サイバーリスク補償	○	×
廃業後補償	◎	×
弁護士相談無料サービス	◎	×

## 注目!

## オプションプランの概要

### Option 1 損害拡大防止補償 会員 非会員 共通

設計業務や工事監理業務の遂行に起因して生じた建築物の瑕疵について、その補修、業務の履行の追完または瑕疵の改善のための直接的な費用を被保険者が負担することによって被る損害を補償します。

**お支払い事例** ・部材の選定ミスにより、将来的にその部材に破損が生じるおそれがあることが判明し修補を行った。  
・自ら設計したマンションの定期検査で、屋上の防水仕様に誤りが発覚し雨漏りが生じるおそれがあることが判明し、防水のやり直しを行った。

### Option 2 法令基準未達補償 会員 非会員 共通 拡充 2025年4月法改正対応 + 補償限度額引上げ

建築物の外形的かつ物理的な滅失または破損が発生しない「所定の建築基準関連法令に定める基準」を満たさないことに起因して、被保険者が法律上の損害賠償責任を負担することによって被る損害を補償します。(\*1)

**お支払い事例** ・設計ミスにより建築物について容積率オーバーとなり、建築物の一部解体が必要となった。  
・間取り変更時に採光計算の確認をせずに届出を行ったために採光計算が間違っていることが発覚し、違法是正を行うよう指導を受けた。  
・エントランススロープの勾配が基準値を超えていることを指摘され、改修工事が発生し費用負担を要求された。

### Option 3 構造基準未達補償 会員限定 拡充 2025年4月法改正対応 + 補償限度額引上げ

建築物の外形的かつ物理的な滅失または破損が発生しない「所定の建築基準法(第20条)に定める基準」を満たさないことに起因して、被保険者が法律上の損害賠償責任を負担することによって被る損害を補償します。(\*1)

**お支払い事例** ・構造計算ミスにより本来50本の鉄筋が必要であったにもかかわらず、誤って45本の設定をしたため補強工事が必要となった。(ただし、5本分の追加費用は補償対象外となります)  
・着工後、構造設計上のミスを指摘され、改修工事が発生してしまった。  
・構造図面に構造物接合金物の種類誤りにより、構造基準を満たさないことが判明した。

### Option 4 建物調査業務補償 会員限定 拡充 補償限度額引上げ

耐震診断等の建物調査業務の遂行に起因して発生した対人・対物事故について、被保険者が法律上の損害賠償責任を負担することによって被る損害を補償します。ただし、建物調査業務の結果により発生した事故は補償の対象外となります。

**お支払い事例** ・調査業務中に誤って水道管を破損させてしまい、屋内が水浸しになってしまった。  
・サンプリング調査の際に、電線を誤って切断してしまった。

### Option 5 サイバーリスク補償 会員限定

ITユーザー行為に起因して発生した他人の事業の休止・阻害等や、情報の漏えいまたはそのおそれ、人格権・著作権等の侵害について、被保険者が法律上の損害賠償責任を負担することによって被る損害や、サイバー攻撃を受けた場合の原因調査やデータの復元費用等を負担することによって被る損害を補償します。

**お支払い事例** ・パソコンのマルウェア感染により取引先にも感染が拡散してしまい、感染に伴い取引先が被った損害による損害賠償責任。  
・パソコンがウイルス感染したおそれがあったので原因調査を行ったところ、複数台のPC(デスクトップPC)がウイルスに感染し、その際の原因調査費用やPCの修理費用。(ノート型PC等の携帯型電子事務機器は対象外になります)

(\*1) 本来発注者が負担すべき未達相当分の費用は補償対象外となります。