

**常陽** 住宅ローンのご案内

取扱期限：平成 28 年 3 月 31 日までにお申しいただき、平成 28 年 5 月 31 日までのお借入の方に限りご利用いただけます。

店頭金利より**最大**年▲(マイナス) 1.50%

左記適用後、

○変動金利型

(平成 27 年 10 月にお借入の場合)

年 **0.975%**

※変動金利の利率変更時のご注意点等 詳細については、住宅ローンパンフレットをご参照下さい。

全期間重視プラン

店頭金利より**全期間**年▲(マイナス) 1.50%適用の場合

	変動金利	固定 3 年	固定 5 年	固定 10 年	固定 15 年
店頭金利	2.475%	2.600%	2.700%	3.100%	3.500%
ご融資利率※	0.975%	1.100%	1.200%	1.600%	2.000%

※平成 27 年 10 月にお借入の場合の金利です。

(平成 27 年 10 月 1 日現在)

※「ライフサポート団信付」または「保証料を一括でお支払いいただかない方法」をご選択される場合は上記金利とは異なります。

金利適用条件

■下記条件を全て満たす場合、金利は「店頭金利から▲(マイナス) 1.5%適用」がご利用いただけます。

条件	内容
条件	1. 当行で給与振込(当行規定による)をご利用中
	2. 当行指定のカードローン契約(※1)
	3. 当行指定のクレジットカード契約(※2)
	4. 常陽ダイレクトバンキングアクセスジェイ契約 (1~4のご契約がある方もしくはいずれも同時申し込ただける方)
	5. <b>茨城県建築士事務所協会の正会員様が建築設計または工事監理する住宅</b> (お申込時に「常陽住宅ローンご紹介カード」により確認させていただきます)

※1:カードローンは、常陽ベストカードプレミアとします。

※2:JOYO CARD Plusなど当行発行のクレジットカードを対象とします。

JOYO CARD Plus一般カード年会費 1,350 円(消費税込)。初年度は年会費無料。ご利用に応じて 2 年目以降も年会費無料。

<全期間重視プラン>

変動金利を選択された場合…変動金利ご利用中は当初適用の▲(マイナス)幅にて全期間ご利用いただけます。

固定金利を選択された場合…当初固定期間(3・5・10・15 年)終了後、「変動金利」「固定金利選択型(3・5・10・15 年)」の店頭金利から当初適用の▲(マイナス)幅にて全期間ご利用いただけます。

[ご注意ください]

- ・上記金利は、**茨城県建築士事務所協会の正会員様が建築設計または工事監理する住宅の新築資金(建売住宅購入を含む)**に限定してご利用いただけます。ご利用の際は、**正式お申込時まで**に「常陽住宅ローンご紹介カード」をご提出ください
- ・「ライフサポート団信付プラン」(適用後利率+年 0.2%)もご用意しております。
- ・当行の都合により、上記期間中であっても、商品のお取扱いを中止することがあります。
- ・店頭金利は毎月見直します。金利動向によっては月中においても見直す場合があります。
- ・お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借入いただく月の金利が適用されます。
- ・ご利用条件については裏面をご覧ください。住宅ローンにつきましては店頭で説明書をご用意しております。



## ■ 住宅ローンの融資条件等の概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 満 20 歳以上 66 歳未満で最終返済年齢が 80 歳未満の方</li> <li>● 団体信用生命保険に加入が認められる方</li> </ul>
ご融資金額	● 10 万円以上 1 億円以内(10 万円単位)
ご融資期間	● 35 年以内(1 年単位)
ご融資利率	● 変動金利と固定金利(3・5・10・15 年)の店頭金利をご選択いただけます
ご融資利率の見直し	固定金利を選択された場合、固定金利適用期間(3・5・10・15 年)終了後は、その時点の店頭金利(変動金利・固定金利)をご選択いただけます
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ローン契約書に貼付する印紙税(例:ご融資金額 1,000 万円超 5,000 万円以下の場合で 20,000 円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額 1,000 万円の場合で 40,000 円)等の費用がかかります。</li> <li>● 常陽信用保証(株)への保証料(例:1,000 万円・期間 20 年でお借入の場合 148,340 円)、事務取扱手数料として 32,400 円(消費税込)、その他諸費用が必要となります。</li> <li>● 保証料を一括でお支払いいただかない方法もご選択いただけます。その場合、店頭金利へ年 0.2% 上乗せしたご融資利率が適用となります(一部ご利用いただけない場合があります)。</li> <li>● 一部繰り上げ返済、繰り上げ完済およびご返済方法等の条件変更を行う場合、当行所定の手数料をお支払いいただきます。</li> </ul>

※お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入いただく月の金利が適用されます。

※審査の結果ご希望に添えない場合がございます。

※店頭にて説明書をご用意しております。

※ご返済額の試算につきましては、お近くのローンプラザまたは営業店窓口までお問い合わせください。

※当行ホームページでもご返済試算ができます。

## ■ 各種保障特約付住宅ローンの概要

	ライフサポート団信付住宅ローン	がん保障特約付住宅ローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 満 20 歳以上 50 歳以下で最終返済年齢が 75 歳未満の方</li> <li>● 団体信用生命保険に加入が認められる方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 満 20 歳以上 45 歳以下で最終返済年齢が 80 歳未満の方</li> <li>● 団体信用生命保険に加入が認められる方</li> </ul>
ご融資利率	● 変動金利と固定金利(3・5・10・15 年)の店頭金利 <b>十年 0.2%</b> でご選択いただけます	● 変動金利と固定金利(3・5・10・15 年)の店頭金利 <b>十年 0.1%</b> でご選択いただけます

※保険の詳細については「加入申込書兼告知書」に添付の「契約概要」「注意喚起情報」「正しく告知いただくために」「個人情報の取扱について」および「加入申込書兼告知書」の裏面を必ずご確認ください。

### ～常陽ポイントクラブのお知らせ～

住宅ローンのご利用とお給料振込を当行ご指定、またはクレジット同時申込で…

**当行ATM時間外手数料が 0 円！**

〔お問合せ先〕〇〇支店 担 当：〇〇、〇〇

住 所： 〇〇市〇〇〇 〇-〇〇-〇

T E L： 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

営業日： 〇～〇 (〇曜日休業)

営業時間： 〇時～〇時

ベストパートナーバンク



平成 27 年 10 月 1 日現在

# 常陽住宅ローンご紹介カード

**お取扱期限** 平成 28 年 3 月 31 日までにお申込いただき、平成 28 年 5 月 31 日までにお借入の方に限りご利用いただけます。

ご紹介カードのご提出により、**常陽住宅ローン**の適用金利を年 0.1%引き下げいたします。

本ご紹介カードは、お申込人様が新築（購入）する住宅について、茨城県建築士事務所協会の正会員（ご紹介者）が建築設計または工事を監理することを確認するためにご提出いただく資料です。

対象となる場合には、**住宅ローンの正式お申込時**までに常陽銀行へご提出をお願いします。

※他の金利優遇との併用はできない場合があります。ご不明な点は、お近くの**常陽**窓口までお問合せください。

※審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。

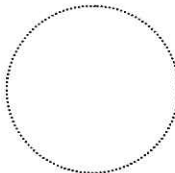
① お申込人様	ご住所	
	フリガナ	
	お名前	
	お電話番号	( )
	お取引店	( ) 支店 (住宅ローンのお申込店)

② ご紹介者(会員)様	ご住所	
	フリガナ	
	お名前	
	お電話番号	( )

個人情報について	ご記入いただいた個人情報は、常陽銀行の個人情報保護方針に基づき管理します。法令に基づく場合を除き、ご本人の同意を得ることなく、他に利用および提供することはありません。
----------	---

**【協会確認欄】** ご紹介者が一般社団法人茨城県建築士事務所協会の正会員であることを確認しました。

平成 年 月 日



(ご紹介カードの流れ:ご紹介者 ⇒ 茨城県建築士事務所協会 ⇒ ご紹介者 ⇒ 常陽銀行)

<b>銀行使用欄</b>	本紹介カードは適用金利確認表に添付する。				
受領日		受付店		担当者	

ベストパートナーバンク

